



**Varde
Kommune**

Oksby & Ho Vandværk

Tilladelsen er sendt til e-boks via cvr nr. 11182313

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Vandindvindingstilladelse til Oksby & Ho Vandværk

6. oktober 2025

Anlægs-ID: 50124

Beliggenhed: Blåvandvej 87A, 6857 Blåvand

Boringer: DGU nr. 120.67
DGU nr. 120.132
DGU nr. 120.133
DGU nr. 120.224
DGU nr. 120.226

Connie Kjær Kristensen

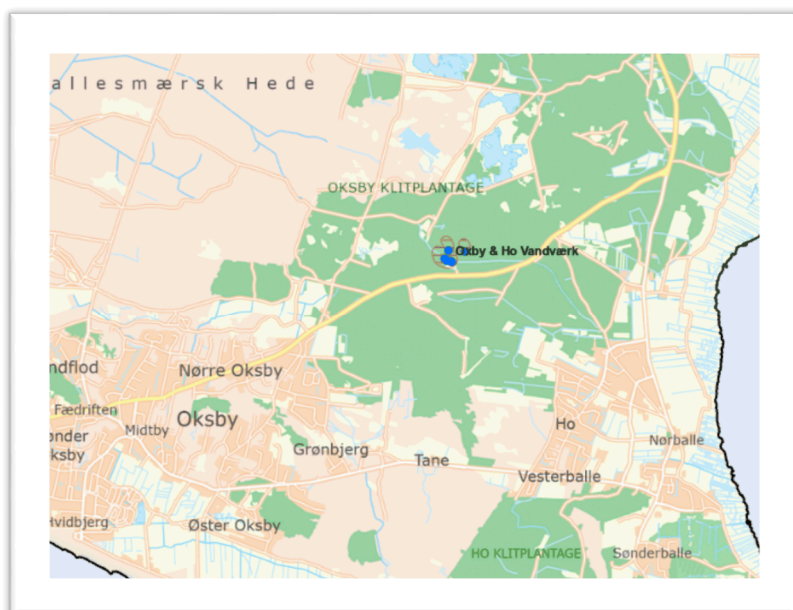
Direkte tlf.: 79946111

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Indvindingsmængde: 460.000 m³/år

Tidsfrist: Tilladelsen er en midlertidig tilladelse der udløber den 1. oktober 2029. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der inden tidsfristens udløb søges om fornyelse af tilladelsen





6. oktober 2025

Afgørelse

Varde Kommune giver hermed Oksby & Ho Vandværk tilladelse til at indvinde grundvand til almen drikkevandsforsyning. Villkårene for tilladelsen er beskrevet på de følgende sider.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Tilladelsen meddeles efter vandforsyningslovens¹ § 20.

Side 2 / 14

Tilladelsen er en midlertidig tilladelse der kun er gældende 4 år, mens der foretages yderligere undersøgelser om der skal etableres nye borer i området, og hvor de i givet fald kan placeres.

Tilladelsen erstatter tidligere givne tilladelser. Vandindvindingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres uden tilladelse fra Varde Kommune – dvs. ændringer på materiel, som vandet er i kontakt med fra oppumpning i boringen til udpumpning til forbrugerne, og som kan have indflydelse på vandkvaliteten.

Varde Kommune har desuden truffet afgørelse efter § 21 i Miljøvurderingsloven² om, at den ansøgte vandindvinding ikke forventes at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Den ansøgte indvinding af grundvand er således ikke omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet på baggrund af miljøscreeningen, der er foretaget i forbindelse med sagsfremstillingen samt det indsendte screeningsskema.

Vilkår

Tilladelse til indvindingen gives på følgende vilkår:

1. Formål

- Vandindvindingens formål er almen vandforsyning indenfor vandværkets naturlige forsyningsområde, der er fastlagt i vandforsyningsplanen for Varde Kommune.
- Vandværket er forpligtet til, på rimelige vilkår, at overtage forsyningen af samtlige ejendomme inden for vandværkets naturlige forsyningsområde ifølge vandforsyningslovens § 45.

¹ Lovbekendtgørelse om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28. oktober 2024

² Lovbekendtgørelse om miljøvurderinger nr. 4 af 3. januar 2023



6. oktober 2025

2. Boringer

- Tilladelsen gives til indvinding fra følgende boringer:

DGU nr. 120.67

DGU nr. 120.132

DGU nr. 120.133

DGU nr. 120.224

DGU nr. 120.226

Boringernes placeringer fremgår af bilag 2.

3. Vandmængde

- Vandværket må maksimalt indvinde 460.000 m³ grundvand om året fra vandværkets boringer.
- Varde Kommune anbefaler, at indvindingen foregår over mange timer i døgnet med lille pumpeydelse.
- Indvindingsanlæggets pumpekapacitet mv. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra Varde Kommune.

4. Tidsfrister

- Vandindvindingstilladelsen er gældende i 4 år.
- Tilladelsen udløber den 1. oktober 2029. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der inden tidsfristens udløb søges om fornyelse af tilladelsen.

5. Egenkontrol

- Der skal foretages inspektion af vandværkets rentvandstanke mindst 1 gang hvert 5. år.
- Hver enkelt vandværksboring skal være påsat måler til registrering af indvindingen. Der skal desuden være en måler, der registrerer udpumpningen fra vandværket samt en måler på skyllevandet. Bestemmelserne om registrering kan til en hver tid ændres af kommunalbestyrelsen.
- Årsindvindingen (opgjort fra den 1. januar til den 31. december) skal indrapporteres inden den efterfølgende 1. februar.
- Bestemmelserne om målemetoden kan til enhver tid ændres af tilladelsesmyndigheden.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 3 / 14



6. oktober 2025

Journalnr.: 9133188
Sagsnr.: GEO-2022-86273
Ref.: Connie Kjær Kristensen

- Vandværket skal kontrollere vandspejlssænkningen i boringerne mindst 4 gange årligt, ved at pejle boringernes vandspejl såvel i ro som under pumpning.
- Pumper og boringer skal indrettes således, at disse pejlinger kan finde sted.

Side 4 / 14

6. Okkerslam

- Okkerslam skal bortskaffes til godkendt modtager, medmindre analyser viser, at slammet kan bortskaffes på andre måder.

7. Erstatningsregler

- Vandværket er erstatningspligtigt efter reglerne i vandforsyningslovens § 23 for skader, der sker i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer med videre under prøveboringer og prøvepumpninger og under anlæggets udførelse og drift.
- I mangel af enighed indbringes erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndigheden.

8. Beskyttelsesområde og fredningsbælte

- Der skal omkring vandindvindingsboringer etableres en 25 m beskyttelseszone (Miljøbeskyttelseslovens § 21b³). Inden for beskyttelseszonen må der ikke anvendes pesticider, dyrkes eller gødes i forbindelse med erhvervsmæssig eller offentlig anvendelse af jorden. I en radius af 10 m rundt om boringen skal der etableres et fredningsbælte.

9. Anlæggets indretning

- Vandbehandlingen foregår i vandværksbygningen beliggende på Blåvandvej 87A, 6857 Blåvand på matr. nr. 1h Ho By, Ho.
- Vandindvindings- og behandlingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres før Varde Kommune har givet tilladelse til det ifølge § 21 i vandforsyningsloven.

³ Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, (Miljøbeskyttelsesloven), nr. 1093 af 11. oktober 2024



6. oktober 2025

10. Vandkvalitet

- Kvaliteten af vandværksvandet skal kontrolleres efter de til enhver tid gældende regler⁴. Varde Kommune fastsætter hyppighed og omfang.
- Vandværket skal selv betale udgifterne til prøvetagning og undersøgelser.
- Prøverne til undersøgelser udtages som beskrevet i vandværkets kontrolprogram.
- Prøverne skal udtages af og undersøges på et akkrediteret laboratorium, der er akkrediteret efter de til enhver tid gældende regler.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 5 / 14

Vurdering i forhold til Miljøvurderingsloven

WSP har på vegne af Oksby & Ho Vandværk indsendt en screening efter Miljøvurderingsloven, og Varde Kommune har afgjort, at den ansøgte tilladelse ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Screeningen af Oksby & Ho Vandværks øgede indvinding viste, at indvindingen ikke udgør en væsentlig påvirkning af miljøet, herunder våde naturområder, søer og vandløb. Der er foretaget tTEM undersøgelser i området. Undersøgelserne viser tegn på et sammenhængende lerlag, der adskiller det terrænnære grundvandsmagasin fra det primære magasin, hvorfra vandindvindingen foregår. Der er desuden set på grundvandskemisk udvikling i magasinet og ud fra dette vurderes det ligeledes, at der ikke er kontakt mellem det terrænnære grundvand og indvindingsmagasinet.

Det vurderes derfor at der ikke vil ske en påvirkning af våd natur i området.

Grundvandsspejlet ligger i kote ca. 5 m over hele området, hvilket svarer til ca. 5 meter under terræn i det meste af området. Det betyder, at det er ret usandsynligt at vandløb i området omkring kildepladsen er grundvandsfødt.

Afgørelsen om, at den øgede indvinding fra borerne ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, er truffet efter lovbekendtgørelse om miljøvurderinger⁵.

⁴ Bekendtgørelse vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, nr. 221 af 25. februar 2025



6. oktober 2025

Miljøvurderingsscreeningen har været i 2 ugers høring hos Region Syddanmark.
Kommunen har ikke modtaget bemærkninger inden for tidsfristen.

Journalnr.: 9133188
Sagsnr.: GEO-2022-86273
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Offentliggørelse

Denne tilladelse og afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Side 6 / 14

Klagevejledning

I kan klage over tilladelsen samt vurderingen i forhold til miljøvurderingen, hvilket er beskrevet i bilag 4. Klagefristen udløber 4 uger fra den dato hvor afgørelsen er offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside.

I kan ifølge Forvaltningsloven anmode Varde Kommune om aktindsigt i denne afgørelse. Det gør I ved at henvende jer til Varde Kommune, og henvise til denne sag.

Supplerende oplysninger

Varde Kommune har tilsyn med, at de stillede betingelser overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, kan kommunen tilbagekalde tilladelsen uden erstatning ifølge vandforsyningslovens § 34. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes uden erstatning, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger som har væsentlig betydning. Overtrædelse af vilkår fastsat efter vandforsyningsloven kan straffes efter lovens § 84.

Hvis I har spørgsmål eller lignende, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Connie Kjær Kristensen
Biolog

E cokb@varde.dk

⁵ Lovbekendtgørelse om miljøvurderinger nr. 4 af 3. januar 2023



6. oktober 2025

Bilag

Bilag 1: Sagens behandling
Bilag 2: Detaljekort 1:5000
Bilag 3: Oversigtskort 1:25.000
Bilag 4: Klagevejledning – Vandforsyningsloven
Bilag 5: Screening efter Miljøvurderingsloven

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 7 / 14

Kopi af afgørelsen er sendt til

WSP – Henrik Andersen henrik.andersen@wsp.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dnvarde-sager@dn.dk

Forbrugerrådet – fbr@fbr.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – post@sportsfiskerforbundet.dk



6. oktober 2025

Bilag 1 - Sagens behandling

Varde Kommune har modtaget ansøgning fra WSP på vegne af Oksby & Ho Vandværk om vandindvindingstilladelse.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Baggrund

Oksby & Ho Vandværk er oprettet i 1967 og er løbende renoveret. Vandværkets borerer er renoveret i perioden 2010 til 2014 og rentvandstanken er renoveret i 2023.

Side 8 / 14

Oksby & Ho Vandværk har ønsket at få fornyet deres indvindingstilladelse, da de ikke længere kan overholde den eksisterende tilladelse. Der er de seneste år bygget flere og større sommerhuse samtidig med, at sommerhusene er i brug en større del af året. Der er ligeledes forøget hoteldrift i forsyningsområdet. Disse faktorer gør, at vandværket ikke længere kan overholde deres eksisterende tilladelse til indvinding.

Tidligere tilladelser

Vandværket har fået ændret indvindingstilladelse flere gange. I 2000 blev tilladelsen sat ned fra 700.000 m³/år til 400.000 m³/år. I 2015 blev der igen meddelt en tilladelse til indvinding af 400.000 m³/år samtidig med, at der blev givet tilladelse til ibrugtagning af nye borerer.

Kildefelter

Kildefeltet består af følgende borerer:

Boring DGU nr.	Etableret	Dybde (m u.t.)	Filtersætning (m u.t.)	Pumpeydelse (m ³ /t)
120.67	1974 og renoveret i 2012	58	52-58	45 m ³ /t
120.132	1992 og renoveret i 2013	64,3	55,75-61,75	45 m ³ /t
120.133	1992 og renoveret i 2014	67,8	50-62	45 m ³ /t
120.224	2010 (overboring)	60	50-60	45 m ³ /t
120.226	2011	62	53-62	45 m ³ /t



6. oktober 2025

Det tekniske anlæg

Journalnr.: 9133188
Sagsnr.: GEO-2022-86273
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Iltning:	Inka-blæsere
Filtre:	Der er installeret 3 filtersektioner af åbne filtre, som hver består af et forfilter, et mellemfilter og et efterfilter. De 3 filtersektioner er koblet sammen via et rørsystem, så de kan bruges både samlet og hver for sig. Den samlede kapacitet er 135 m ³ /t, hvilket svarer til ydelsen af 3 boringer.
Rentvandspumper:	Vandet pumpes ud til forbrugeren med 7 stk. Grundfoss pumper. Pumperne består af 3 rentvandspumper af typen CR 16 med en ydelse på 14 m ³ /t, og 4 rentvandspumper af typen CR 64 med en ydelse på 52 m ³ /t. Alle pumperne er monteret med en frekvensomformer og udpumpningen styres via vandværkets SRO-system.
Rentvandsbeholder:	1 stk. á ca. 100 m ³ 2 stk. á ca. 250 m ³ 1 stk. á ca. 1.500 m ³ Rentvandsbeholderne er gravitationsforbundet, men kan hver især lukkes af
Bundfældningstank:	590 m ³
Okkerslam:	Afleveres til RGS Esbjerg
Filterskyllevand:	Afledes efter henstand i åben bundfældningsbeholder direkte til Husbjerg Grøft. Vandværkets tilladelse til udledning af filterskyllevand er meddelt den 12. januar 2017.

Vandværket påfylder basisk filtermateriale.

Vandværket udfører avanceret vandbehandling og tilsætter brintperoxid (brintoverilte) og jernklorid til vandet for at forbedre vandkvaliteten i forhold til farvetal og NVOC

De udpumpede vandmængder måles ved vandmålere i udpumpningshuset, hvor der findes 2 måler, en til Ho/Mosevrå og en til Blåvand.



6. oktober 2025

Geologi

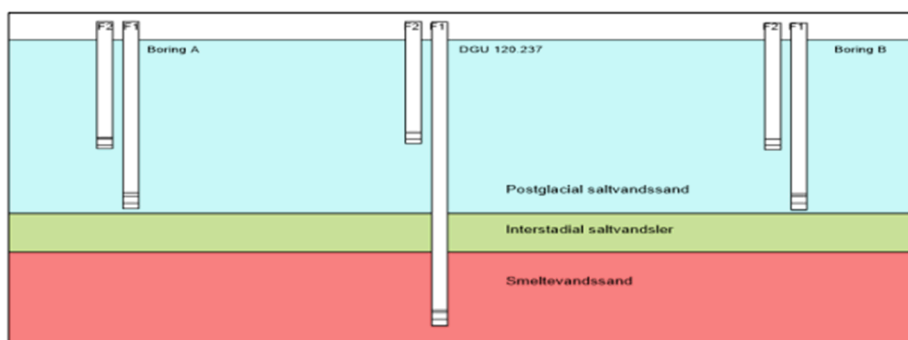
Geologien i monitoringsområdet består af terrænnært postglaciale saltvandssand, der overlejrer interstadiale saltvandsler af ca. 5 meters tykkelse efterfulgt af smeltevandssand. Det interstadiale saltvandsler (Cyprinaler) forventes at udgøre en hydraulisk barriere mellem det dybe kvartære magasin og det terrænnære postglaciale magasin, som illustreret i figur 1. Det dybe kvartære magasin, der består af kvartær smeltevandssand, udgør magasinet for Oksby og Ho Vandværks indvindingsboringer.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 10 / 14



Figur 1 Principskitse af monitoringsboringeres filtersætning

Området har nogen beskyttelse, da det er præget af gennemgående lerlag med en tykkelse på ca. 5 meter.

Indvindingens påvirkning af det hydrologiske system

Oksby & Ho Vandværks indvindingsboringer er placeret i grundvandsopland nr. 525 Havnegrøft.

Kildefeltets borer er placeret ca. 55 meter fra nærmeste vandløb Husbjerg grøft. Vandløbet er målsat som god økologisk tilstand.

Der er lavet tTEM undersøgelser i området og der er lavet nye pejleboringer.

tTEM viser, at der er tegn på, at Cyprinaleret er udbredt og sammenhængende i området. Der er også tegn på, at lerlaget ikke er uniformt hverken med hensyn til tykkelse eller kornstørrelse. Således kan laget forventes stedvist at udgøres af mere siltholdige aflejringer, og stedvist have karakter af mere fed ler. Under alle omstændigheder udgør



6. oktober 2025

laget overalt en hydraulisk dårligt ledende enhed sammenlignet med lagene over og under.

Der er foretaget pejlinger i de nye borerer for at se, om indvindingen påvirker området. Borererne der er filtersat over lerlaget, viser ingen tegn på påvirkning fra vandindvindingen.

Der er desuden set på grundvandskemisk udvikling i magasinet, og ud fra dette vurderes det ligeledes, at der ikke er kontakt mellem det terrænnære grundvand og indvindingsmagasinet.

Grundvandsspejlet ligger i kote ca. 5 m over hele området, hvilket svarer til ca. 5 meter under terræn i det meste af området. Det betyder, at det er ret usandsynligt at vandløb i området omkring kildepladsen er grundvandsfødt.

Det vurderes derfor, at vandløbene ikke er påvirket af den øgede indvinding.

Indvindingens påvirkning af § 3-områder og internationale naturbeskyttelsesområder

Kildefeltets borerer er placeret ca. 300 meter fra en mose mod nordvest og ca. 350 meter fra en mose mod sydvest, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens⁶ § 3.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er placeret ca. 300 m fra kildefeltets borerer.

Den nærmeste af kildefeltets borerer er placeret ca. 2300 m fra en lokalitet med bilag IV-arten spidssnudet frø.

Som beskrevet under "Indvindingens påvirkning af det hydrauliske system" er der hydraulisk dårligt ledende lerlag mellem det magasin der indvindes fra og det terrænnære grundvandsmagasin. Det vurderes derfor at der ikke vil ske en påvirkning af omkringliggende beskyttet natur.

Indvindingens påvirkning af andre borerer

Der er ingen indvindingsborerer i nærheden af kildefeltets borerer. Nærmeste boring er placeret 1,5 km fra kildefeltet. Den begrænsede øgede indvinding vil ikke have indvirkning på omkringliggende borerer.

⁶ Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Journalnr.: 9133188
Sagsnr.: GEO-2022-86273
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 11 / 14



6. oktober 2025

Fredede områder

Der er ingen fredede områder indenfor 300 m. Boringerne er beliggende i fredskov.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Forureningskilder

Der er ingen arealer i vandværkets indvindingsopland, som er kortlagt efter jordforureningsloven. Kildefeltet er placeret mere end 2 km fra nærmeste V1 eller V2-kortlagte areal.

Side 12 / 14

Der er mere end 900 m til nærmeste nedsivningsanlæg.

Varde kommune vurderer, at vandkvaliteten ikke påvirkes af forureningskilder.

Råvandskvalitet og vandbehandling

En række grundvandsparametre for råvandet fra vandværkets fem boringer ses i nedenstående tabel.

	DGU nr. 120.67	DGU nr. 120.132	DGU nr. 120.133	DGU nr. 120.224	DGU nr. 120.226
pH	7,7	7,7	7,7	7,7	7,6
Aggressivt kuldioxid	5	5	<2	<2	<2
Ilt (mg/l)	0,1 mg/l	2,8 mg/l	<0,1	0,1	0,1
Nitrat (mg/l)	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3
Jern (mg/l)	2,8	2,6	2,1	2,4	2,3
Sulfat (mg/l)	0,81	<0,5	1,3	<0,5	<0,5
Svovlbrinte (mg/l)	<0,02	<0,02	0,03	<0,02	0,04
Methan (mg/l)	2,3	2,4	2,6	1,6	3
Vandtype	D	D	D	D	D

Ud fra redoxforholdene vurderes råvandet i boringerne at være af vandtypen D (kraftigt reduceret).

Det indvundne vand har en pH-værdi omkring 7,7. Vandet i boringerne indeholder enten omkring 5 mg/l aggressiv kuldioxid eller mindre end 2 mg/l og det vurderes at vandet er blødt til middelhårdt.

Oksby & Ho Vandværk anvender basisk filtermateriale for at justere pH.

Vandet i de to ældste boringerne er forvitret, mens vandet i de resterende ikke er. I fire af boringerne er vandet ion-byttet.



6. oktober 2025

Journalnr.: 9133188
Sagsnr.: GEO-2022-86273
Ref.: Connie Kjær Kristensen

Det vurderes at grundvandet er forholdsvis godt beskyttet.

Der er ved én analyse fundet pesticidet 4-Bis-amido-3,5,6-trichlorbenzen (R471811) i DGU 120.224, ellers er der ikke fundet miljøfremmede stoffer i vandet fra indvindingsboringer.

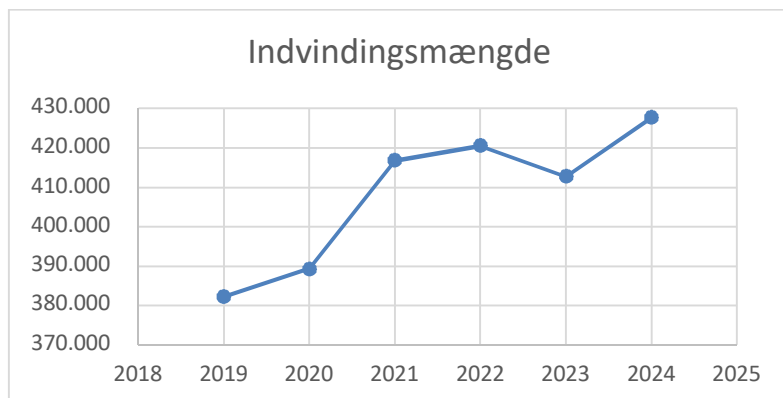
Side 13 / 14

Vandværket foretager avanceret vandbehandling, hvor der tilsættes brintperoxid (brintoverilte) og jernklorid til vandet for at forbedre vandkvaliteten i forhold til farvetal og NVOC.

Vandforbrug

Oksby & Ho Vandværk ønsker at få forøget indvindingsmængden.

Der er de seneste år bygget flere og større sommerhus med spa og pools i området. Samtidig er der øget hoteldrift, der også giver et større vandforbrug. Vandværket kan derfor ikke overholde den nuværende indvindingstilladelse på 400.000 m³, hvilket ses af nedenstående figur.



Figur 2 Indvindingsmængde i perioden 2019-2024

Denne midlertidige tilladelse giver tilladelse til indvinding af 460.000 m³/år. I øjeblikket undersøges muligheden for en ny boring og for at øge indvindingen yderligere for at sikre forsyningssikkerheden i området.

Vurdering

Varde Kommune vurderer, at grundvandsmagasinet er forholdsvis velbeskyttet på baggrund af geologien og analyseresultaterne af råvandet.



6. oktober 2025

Indvindingsmængden i tilladelsen øges med 60.000 m³/år, og det vurderes ud fra tTEM undersøgelser og pejledata fra det terrænnære grundvand, at den øgede indvinding ikke vil medføre væsentlig gene eller ulempe for bestående anlæg eller medføre uacceptable følgevirkninger for omgivelserne.

Vandværkets borer er filtersat i det dybe grundvandsmagasin. Det vurderes at den øgede indvinding ikke vil påvirke nærområdets overfladevand og grundvand tæt på overfladen væsentligt.

Journalnr.: 9133188

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Side 14 / 14

Varde Kommune vurderer sammenfattende, at indvindingen ikke vil påvirke omgivelsernes kvalitet væsentligt.

Plangrundlag

Vandforsyningsplanen

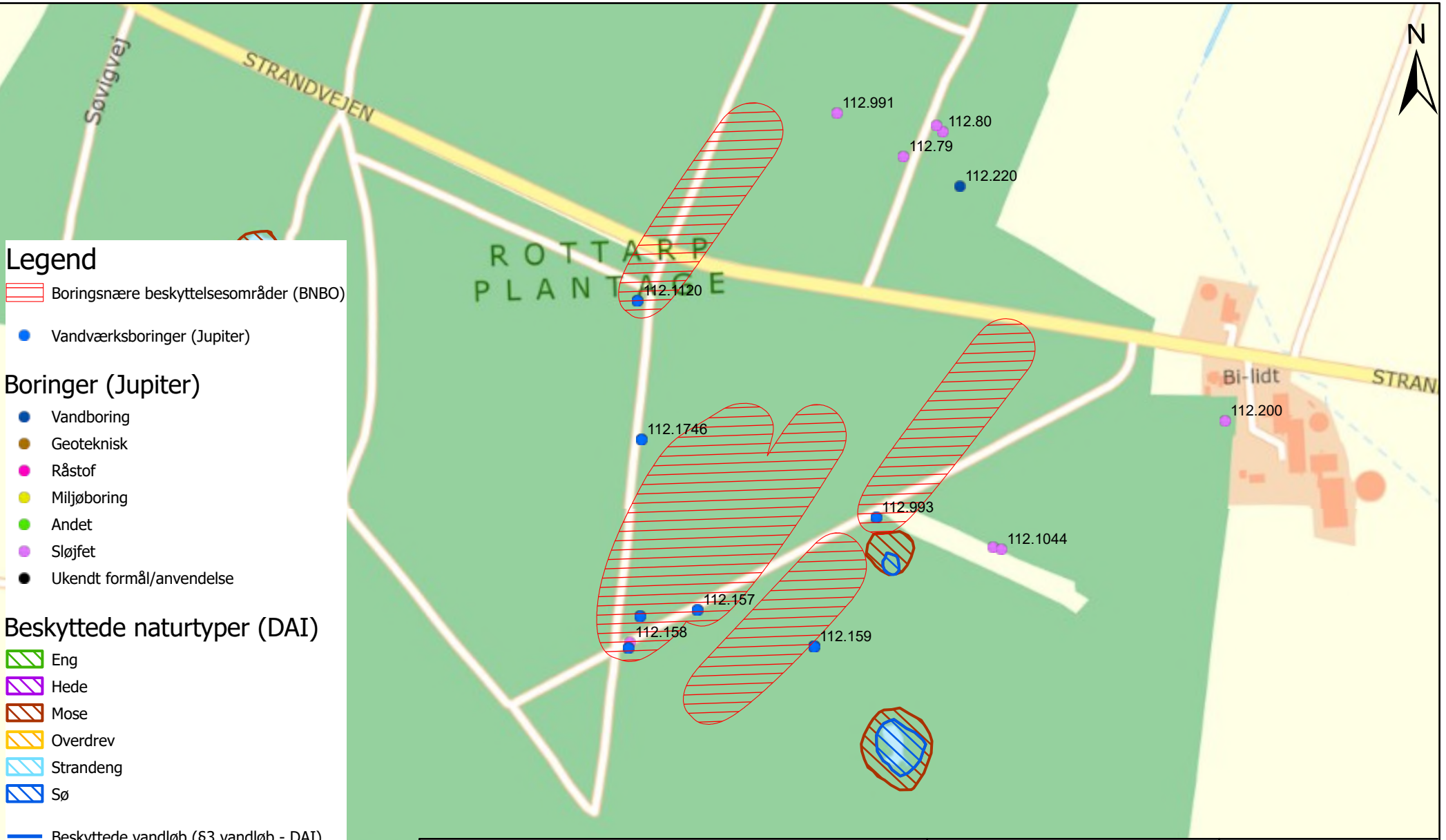
Den gældende vandforsyningsplan for Varde Kommune er "Vandforsyningsplan 2013-2023". Denne tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med den gældende vandforsyningsplan.

Planen for råstofindvinding

Den gældende råstofplan er "Råstofplan 2020" som er udarbejdet af Region Syddanmark. Denne tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med den gældende råstofplan.

Vandplanen

Den gældende vandplan er "Vandområdeplaner 2021-2027" som er udarbejdet af Miljø- og Fødevareministeriet. Varde Kommune hører under Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, henholdsvis hovedvandopland 1.8 Ringkøbing Fjord og 1.10 Vadehavet. Denne tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan.



Legend

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Vandværksboringer (Jupiter)

Boringer (Jupiter)

- Vandboring
- Geoteknisk
- Råstof
- Miljøboring
- Andet
- Sløjfet
- Ukendt formål/anvendelse

Beskyttede naturtyper (DAI)

- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø
- Beskyttede vandløb (§3 vandløb - DAI)
- NATURA 2000 - Fuglebeskyttelse (DAI)
- NATURA 2000 - Habitatområder (DAI)
- Ramsar områder

Copyright: Geodatastyrelsen,
SDFI, Hexagon, Varde Kommune

Bilag 2: Detaljekort 1:5.000

Målforshold 1:5.000

Dato 06-10-2025

Sagsbehandler: cokb

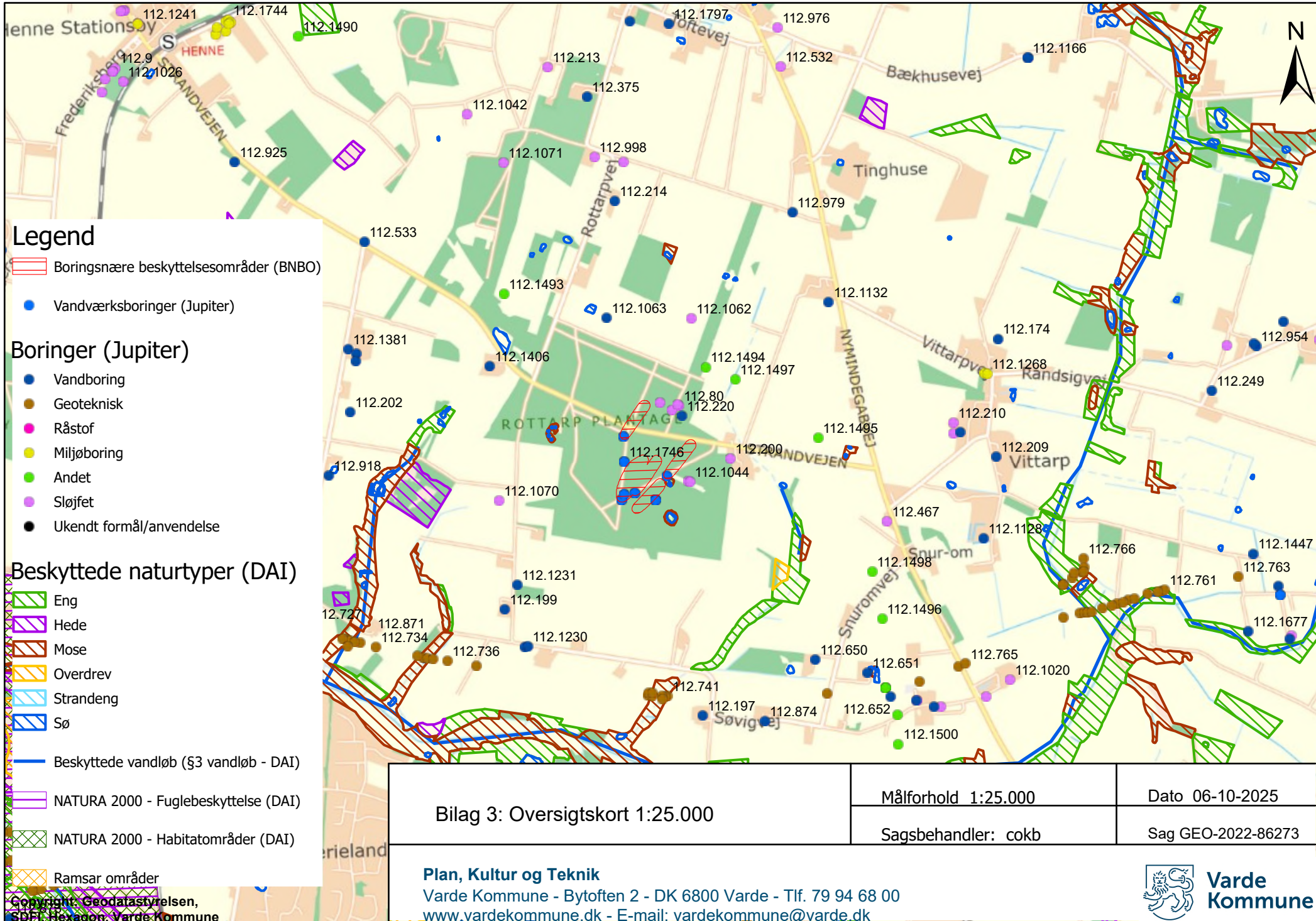
Sag GEO-2022-86273

Plan, Kultur og Teknik

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



Varde
Kommune



Legend

- Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
- Vandværksboringer (Jupiter)

Boringer (Jupiter)

- Vandboring
- Geoteknisk
- Råstof
- Miljøboring
- Andet
- Sløjfet
- Ukendt formål/anvendelse

Beskyttede naturtyper (DAI)

- Eng
- Hede
- Mose
- Overdrev
- Strandeng
- Sø
- Beskyttede vandløb (§3 vandløb - DAI)
- NATURA 2000 - Fuglebeskyttelse (DAI)
- NATURA 2000 - Habitatområder (DAI)
- Ramsar områder

Bilag 3: Oversigtskort 1:25.000	Målforhold 1:25.000	Dato 06-10-2025
	Sagsbehandler: cokb	Sag GEO-2022-86273

Bilag 4 - Klagevejledning – Vandforsyningsloven og VVM

I henhold til Vandforsyningslovens¹ §§ 75 og 80 kan følgende klage over tilladelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Forbrugerrådet

Varde Kommunes vurdering af det ansøgte i forhold til VVM-reglerne kan ifølge § 49 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)² påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. De klageberettigede er:

- Miljø- og fødevareministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato hvor afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Klagen skal være godkendt og der skal være betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du klager via Klageportalen (Miljø- og Fødevarerklagenævnet), som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis der i forbindelse med tilladelsen skal udføres bygge- og anlægsarbejde (f.eks. borearbejde), må dette ikke sættes i gang før klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke forinden er indgivet klager (§78 stk. 3).

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

¹ Lovbekendtgørelse om vandforsyning m.v., nr. 1149 af 28. oktober 2024

² Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023

Ansøgningsskema til screeningsafgørelse vedr. miljøvurderinger af projekter iht. VVM-bekendtgørelsens § 19 (LBK nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Fra bilag i BEK nr. 1376 af 21/06/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

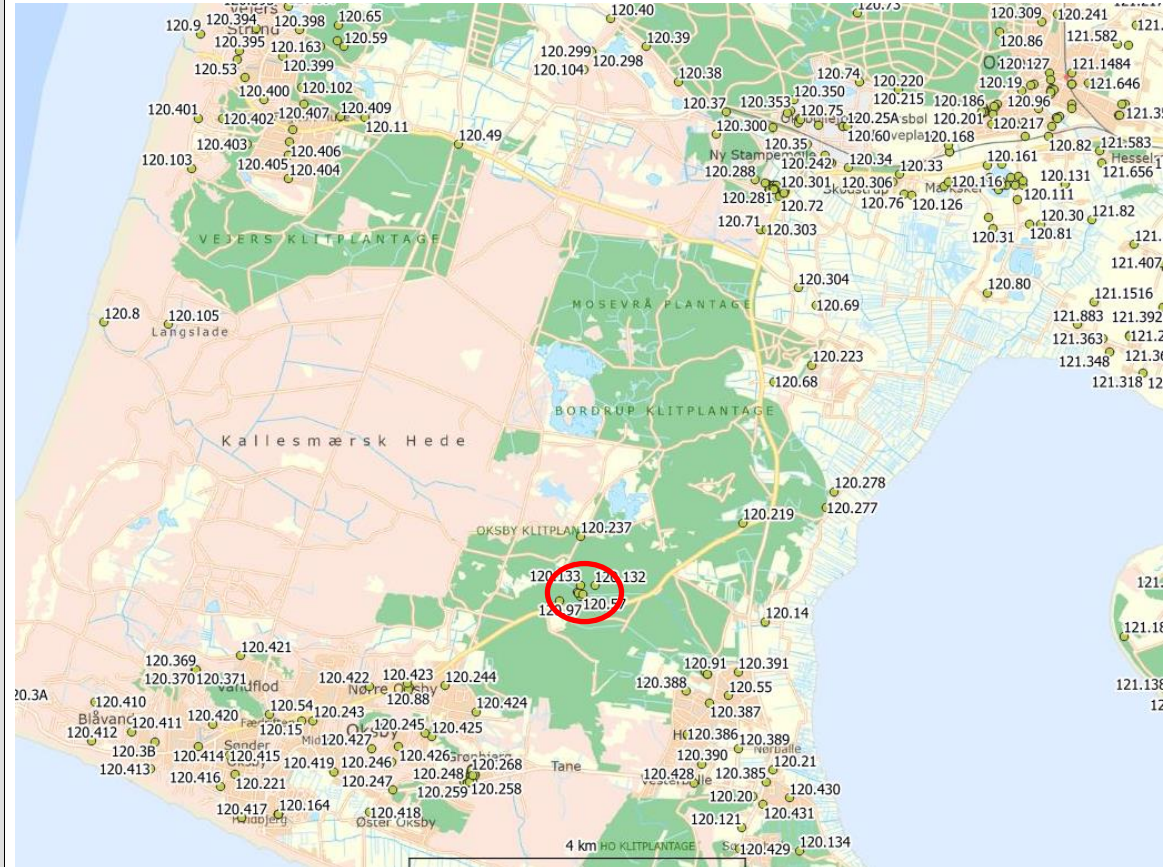
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Midlertidig forøgelse af indvindingstilladelse fra 400.000 m ³ /år til 460.000 m ³ /år for Oksby og Ho Vandværk på boring DGU nr. 120.67, 120.132, 120.133, 120.224 og 120.226.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Oksby & Ho vandværk A.m.b.a. Blåvandvej 87A 6857 Blåvand Telefon: +45 75 27 94 34 Mobil: +45 26 78 94 34 Mail: jacob@oksbyhovand.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Henrik Andersen, WSP, Sønderhøj 8, 8260 Viby J. tlf. 2125 9074, Henrik.andersen@wsp.com
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Blåvandvej 91, 1h, 57a, Klinting By, Henne
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune

Basisoplysninger

Oversigtskort. Kortbilag i målestok 1:50.000

Viser beliggenheden af Indvindingsboringer.

Tekst



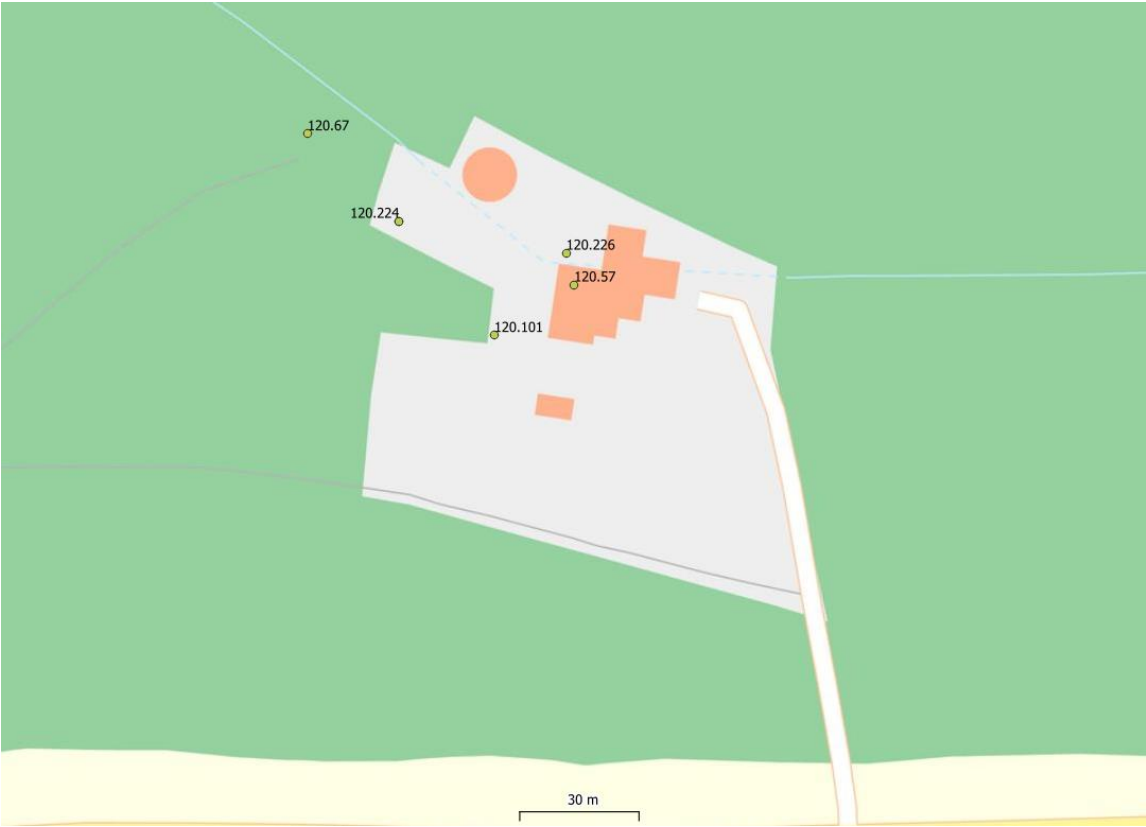
Basisoplysninger

Oversigtskort. Kortbilag i målestok 1:10.000

Viser beliggenheden af den ansøgte boring.

Tekst



Basisoplysninger	Tekst		
Kortbilag i målestok 1:1.000 Viser beliggenheden af den ansøgte boring			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Pkt. 2, d, iii, vandforsyningsboring

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Naturstyrelsen Gjøddinggård, Førstballevej 2 7183 Randbøl Tlf. 7254 3000 nst@nst.dk
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ingen
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant, der er ikke behov for grundvandssænkning. Der bliver ikke bygget nyt, da indvindingen øges fra eksisterende borer.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ingen

Projektets karakteristika	Tekst
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, intet affald Ikke relevant, ingen direkte udledning Ikke relevant.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt.17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Da det er indenfor 3 km af kystzonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelsesloven:" Beskyttet vandløb ca. 20 meter mod nordøst. Beskyttede Mose, ca. 300 meter mod nordvest. Beskyttet vandløb, 330 meter mod syd. Beskyttet sø og mose, ca. 400 meter mod sydvest. Beskyttet hede 580 meter mod vest. Beskyttede mose, 780 meter mod vest.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er fundet spidssnudet frø ca. 2300 meter mod nord og 850 meter mod syd, så disse kan forekomme, da arealet har samme karakter som fundstederne. Der er fundet butsnudet frø ca. 400 meter syd for. Der er fundet Rødbrun tørvemos ca. 400 meter mod syd for og flere andre steder længere væk. Der er fundet Rødgrenet tørvemos ca. 400 meter mod syd for og flere andre steder længere væk. Der er fundet Frynset tørvemos ca. 400 meter mod syd for og flere andre steder længere væk. Der er fundet Stump tørvemos ca. 400 meter mod syd for og flere andre steder længere væk. Der er fundet Hede-rensdyrlav ca. 600 meter mod øst for og flere andre steder længere væk. Der er fundet Liden ulvefod ca. 850 meter mod nordvest og flere andre steder længere væk. Rødlistede arter:

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			Der er fundet liden soldug ca. 400 meter mod nordvest og flere andre steder længere væk. Der er fundet Brun næbfrø ca. 400 meter med sydvest og flere andre steder længere væk. Der er fundet hvid næbfrø ca. 400 meter med sydvest og flere andre steder længere væk. Der er fundet Natravn ca. 850 meter mod nordvest og flere andre steder længere væk. Der er fundet Hedelærke ca. 1200 meter mod nord og flere andre steder længere væk.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område?			Afstand til fredninger: Hedeklitområde, 1350 meter syd for. Ødekirkegård, 850 meter øst for.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er: NATURA 2000-område Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage ligger ca. 0,3 km vest og nord for. NATURA 2000 – Fuglebeskyttelse Kalleshede og Grærup Langsø ligger 0,3 km syd og øst for. NATURA 2000 – Fuglebeskyttelse Vadehavet ligger 2,4 km syd og øst for. NATURA 2000 – Habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde ca. 2,4 km syd og øst for.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
		X	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Afstand til jordforureninger: V1 kortlægning lokalitetsnavn Bordrup Plantage (skovbrug) (lok. nr. 555-33104), ca. 2500 m nordøst for.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 09.06.2023

Bygherre/anmelder: Henrik Andersen på vegne af Oksby og Ho vandværk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af oplysninger til en offentlig myndighed.

3. august 2023

Ref.: Connie Kjær Kristensen

Sagsnr.: GEO-2022-86273

Dokumentnr.: 8518268



Varde
Kommune

Screeningsskema - myndighedsdel - Oksby-Ho øget indvinding

Myndighedsscreening					
	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	☐	☒	☒	☐	☐
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen? - driftsfasen?	☐	☒	☒	☐	☐
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?	☐	☐	☒	☐	☐
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?	☐	☒	☒	☐	☐

Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?	☐	☒	☒	☐	
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?	☐	☒	☒	☐	[For at sikre, at der ikke sker en påvirkning af omkringliggende naturområder, foretages der monitoring af vandstanden i nye monitoringsboringer samt eksisterende boringer i området. Der monitoreres både i det terrænnære og primære grundvandsmagasin. I ansøgningen og notat fra WSP sandsynliggøres at de begrænsede øgede indvinding ikke vil påvirke Natura 2000 områder og §3-beskyttet natur.]
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?	☐	☒	☐	☐	[Se punkt 32]
Forventes området at rumme danske rødlistearter?	☐	☒	☐	☐	[Se punkt 32]
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?	☐	☐	☒	☐	
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?	☐	☐	☒	☐	[Der forventes ingen miljøpåvirkning]
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	☐	☐	☒	☐	
	☐	☐	☒	☐	

Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?					
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).	[]	[]	[]	[]	[Der forventes ingen miljøpåvirkning.]
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.	[]	[]	[]	[]	[Ingen grænseoverskridende karakter]
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet.	[]	[]	x	[]	[Der forventes ingen miljøpåvirkning. Den øgede indvinding på 60.000 m ³ /år fordeles på 5 boringer. Der foretages vandstandslogning i området for at sikre, at der ikke sker en påvirkning af det terrænnære grundvand]
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.	[]	[]	[]	[]	[Lille]
Miljøpåvirkningens: - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet	[]	[]	[]	[]	[Der ansøges om en midlertidig tilladelse på 5 år. Fuld reversibilitet såfremt indvindingsmængden sættes ned igen.]

Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er miljøvurderingspligtigt?		x	

Dato:

3. august 2023

Sagsbehandler: Connie Kjær Kristensen